

## Vir, luksuzna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vir, luksuzna kuća s pogledom na more i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	703 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	960,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ### Vir – Ekskluzivna nekretnina u najboljoj lokaciji ##### Opis nekretnine: Doživite luksuz i vrhunsku kvalitetu u ovoj raskošnoj kući u Viru. Sa atrijem, ukupno 13 soba, uključujući 6 spavaćih soba i 5 kupaonica te WC-a, ova nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 872 m<sup>2</sup>. Neto stambena površina iznosi impresivnih 315,70 m<sup>2</sup>, uz dodatak krovne terase s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Velebitsko gorje. ##### Istaknute značajke: - \*\*Godina izgradnje 2014\*\*\*: Moderna i pažljivo uređena kuća, smještena u mirnom okruženju, samo 1 km od mora. - \*\*Visokokvalitetni materijali\*\*\*: Kamene ploče iz Brača za stepenice, električne aluminijske rolete i mreže protiv komaraca na prozorima. - \*\*Inovativna tehnologija\*\*\*: Vlastiti sustav ventilacije, klima uređaji u svakoj sobi, odvojeni klimatski sustavi za svaki kat, solarno grijanje vode. - \*\*Luksuzna oprema\*\*\*: Svi namještaj je gotovo nov i u vrhunskom stanju, iznimno debeli podovi za zaštitu od buke, debeli zidovi za bešumno korištenje tuša i WC-a. ##### Raspored prostorija: - \*\*Suteren\*\* (75,10 m<sup>2</sup>): Vinoteka, kuhinja, ljetna kuhinja, blagovaonica, jedna soba, izlaz na terasu. - \*\*Prizemlje\*\* (126,25 m<sup>2</sup>): Otvoreni atrij s kolonadom, 2 spavaće sobe s kupaonicom, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, natkrivena veranda. - \*\*Prvi kat\*\* (114,35 m<sup>2</sup>): 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, predsoblje, velika terasa, lođa. Vanjske stepenice vode na krovnu terasu s panoramskim pogledom. ##### Posebne značajke: - \*\*Svjetlosna kupola na krovu\*\*\*: Osigurava svijetlo dnevno svjetlo u cijeloj kući. - \*\*Vrt\*\*\*: Prekrasno uređen vrt s vrtom, pristup parkiralištu preko dva ulaza. - \*\*Dodatno zemljište\*\*\*: 238 m<sup>2</sup> zemljišta s druge strane ceste. - \*\*Optimalna klima\*\*\*: Optimalna unutarnja klima zahvaljujući klima uređajima i ventilacijskom sustavu, podno grijanje u svim prostorijama. ##### Cijena: 960.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: [mydalmacia.de](https://mydalmacia.de/). Ako ovdje ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! ##### Pregledi i kontakt: - \*\*Detalji lokacije\*\*\*: Isključivo za registrirane kupce. - \*\*Pregledi\*\*\*: Mogući su u bilo kojem trenutku. Nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatno vođenje kupoprodaje te podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. - \*\*Napomena\*\*\*: Pregledi su mogući samo nakon potpisivanja ugovora s posrednikom. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik ove ekskluzivne nekretnine u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4078

## Información de contacto adicional

Número de referencia 497163

interno:

Agency ref id: 2300-K4078