

## LOVRAN KAMENA KUĆA, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LOVRAN KAMENA KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	368 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	986,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: SAMOSTOJEĆI OBJEKT P+S+1 ,SAGRAĐEN 1988 GOD. TRENUTNO SE KORISTI ZA TURISTIČKU DJELATNOST , KATEGORIZIRAN SA RIJEŠENJEM UREDA ZA GOSPODARSTVO. NALAZI SE U MIRNOM DIJELU MJESTA NEDALEKO LOVRANA UDALJEN OD GLAVNE CESTE OKRUZEM STOLJETNIM STABLIMA MARUNA I KESTENA TE POGLEDOM NA KVARNERSKI ZALJEV. SASTOJI SE OD : STAN UKUPNE BRUTO POVRŠINE 130m<sup>2</sup> 3 APARTMANA BRUTO POVRŠINE SVAKI OD 60m<sup>2</sup> , 1 APARTMAN POVRŠINE 33m<sup>2</sup> 1s +db kupaonica i cca 1200m<sup>2</sup> UREĐENE OKUĆNICE. 1 STUDIO APARTMAN POVRŠINE 25m<sup>2</sup> UKUPNA

POVRŠINA 368m<sup>2</sup> te UREĐENE OKUĆNICE 1200m<sup>2</sup> STAN SE SASTOJI OD 3 SOBE I DNEVNOG BORAVKA, 3 KUHINJE, 3 KUPATILA I WC-a, ŠPAJZE, TRIJEMA I VELIKE TERASE APARTMANI IMAJU SPAVAĆU SOBU, DNEVNI BORAVAK, KUHINJU, KUPAONICU I WC I VELIKE TERASE CIJELI OBJEKT PRODAJE SE NAMJEŠTEN SA MOGUĆNOŠĆU TRENUTNOG NASTAVKA POSLA IZNAJMLJIVANJA TE SA POSTOJEĆIM VAŽEĆIM UGOVORIMA SA TURISTIČKIM AGENCIJAMA TE VELIKIM BROJEM REZERVACIJA ZA IDUĆU GODINU. CENTRALNO GRIJANJE NAFTA (NOVO) I SVE STAMBENE JEDINICE IMAJU KLIMA UREĐAJ UDALJENOST OD LOVRANA Pješćana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km od kuće. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 12 km od Lovrana do Voloskog, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km, su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 7 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara .  
VRIJEDNA NEKRETNINA ID KOD AGENCIJE: 320-K688

## Información de contacto adicional

Número de referencia 497164

interno:

Agency ref id: 320-K688