

## ISTRA, GROŽNJAN - Imanje s panoramskim pogledom, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN - Imanje s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7458 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, GROŽNJAN - Imanje s panoramskim pogledom Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici tog romanesknog srednjovjekovnog gradića u nevjerojatno mirnom i spokojnom mjestascu, okruženo terasama maslinika i vinograda, na prodaju je imanje s panoramskim pogledom. Na prostranom zemljištu nalazi se šest ruševnih kuća i četiri štale. Imanje je smješteno na južnoj padini i ima pogled na dolinu rijeke Mirne. Od 7.458 m <sup>2</sup> zemljišta, ca. 6.430 m <sup>2</sup> nalazi se unutar građevinskog dijela, dok je drugi dio zemljišta negrađevinsko područje. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom prilikom za ljubitelje kamenih
------------------------	---

starina i prekrasne prirode s ogromnim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22120

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 497188  
Agency ref id: 22120  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472