

## Pula, okolica, stara istarska kuća sa zemljištem, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Pula, okolica, stara istarska kuća sa zemljištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	730 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1967
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan

Área urbana: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan, okolica Smještena u šarmantnoj i mirnoj ulici, ova nekretnina nudi mnoštvo pogodnosti za one koji traže miran odmor. Iako se nalazi u mirnom i tihom području, ostaje samo 10 minuta vožnje od užurbane Pule. Na posjedu se nalazi stara istarska kuća koja, iako je u ruševnom stanju, ima svoju jedinstvenu privlačnost. Njegov tradicionalni arhitektonski stil dodaje karakter i autentičnost okolini, što ga čini poželjnim projektom za obnovu i transformaciju u prekrasan dom. Jedna od značajnih prednosti ove nekretnine je postojeća infrastruktura. Opremljena je priključcima za vodu i struju, što omogućuje praktičniji i isplativiji razvojni proces. Nadalje, imanje obuhvaća ekspanzivno zemljište od 730 m<sup>2</sup>, pružajući mogućnost proširenja ili stvaranja dodatnih struktura. Miran ambijent ulice nudi mirno okruženje, dopuštajući stanovnicima da uživaju u umirujućim zvukovima pjevu ptica i prigrle prirodni mir koji ih okružuje. Bilo da želite pobjeći od vreve gradskog života ili tražite skladan spoj mira i udobnosti, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu. Restaurirana, ova kuća može biti savršen obiteljski dom, ali i kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1037-18

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 497283  
Agency ref id: 1037-18  
Teléfono de contacto: +38552210824