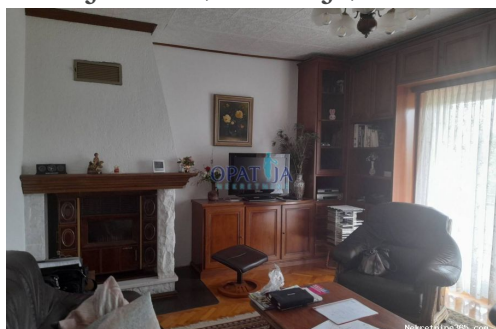


Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Jušići - kuća dvokatnica iznimnog potencijala s dodatnim građevnim zemljištima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	893 m ²
Tamaño del lote:	3773 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1974

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Jušići - prodaje se dvokatnica iznimne prostranosti i velikom količinom svjetlosti, kako na na 1., tako i na 2. katu, tu je dakako i suteran, odnosno prizemlje ovisno s koje strane se gleda. Zajedno s kućom prodaje se izdvojena ljetna kuhinja, te još tri objekta različite namjene oko kuće i na susjednim građevnim zemljištima, koji su uključeni u cijenu. Mogućnost različite namjene pogodna, bilo za stanovanje ili najam, kao i za komercijalno-zdravstvenu namjenu, turističke, za osnutak hostela npr.. Prostrana okućnica omogućuje da se parking organizira i na sjevernoj površini a ne samo u dvije garaže. U suteranu. prizemlja nalazi se kotlovnica i ostali uređaji za pogonjenje centralnog grijanja, te veliki dugački podrum, koji se gotovo podudara s veličinom prostranog dnevnog boravka koji se nalazi na prvome katu Na prvom katu koji je povezan s drugim unutarnjom komunikacijom-toplim vodom, nalazi se prostrani dnevni boravak s balkon-loggiom po cijeloj duljini zgrade, s kojeg se širi vidik na legalizirane objekte i voćnjak i okolne zelene pripadne građevne terene . Pored dnevnog boravka, na prvome katu nalazi se jedna kupaonica, te predviđeno mjesto za kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, a na 2. katu nalaze se tri spavaće sobe, od čega jedna dječja ili jednokrevetna, prostrana kupaonica, kuhinja s blagovaonicom u open spaceu iz koje se izlazi na dugi balkon - loggiu kao na prvom katu, te zasebnim dnevnim boravkom s kaminom i s mogućnošću izlaza na dotični balkon-loggiu, te izdvojenu komotnu 2. blagovaonicom. Ulaz u kuću ima ostakljeno predvorje iz koje vode široke stepenice na kat, u produžetku međukatnog podesta nalazi se zaštićena od sunca ostakljena prostorija, idealna za recepciju, ambulantu, prijemni ured ili pomoćna prostorija u kući, za glačanje ili šivanje. Pored dvokatnice nalazi se izdvojena ostakljena ljetna kuhinja u čiji dio za blagovanje ulaz se odmahi s ulaza a centralni dio namjenjen je roštilju, dok se kupaonica nalazi s desne strane a kuhinji s lijeve. Cijela konstrukcija krova obložena iznutra gredama. ID KOD AGENCIJE: 890-K4080

Información de contacto adicional

Número de referencia 497340
interno:

Agency ref id: 890-K4080