

## KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom, Omišalj. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Superficie del balcón:	25 m <sup>2</sup>
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom Prodaje se stan smješten u visokom prizemlju obiteljske kuće u Njivicama s lijepim pogledom na more. Stan se sastoji od četiri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i dvije velike lođe s koje se pruža pogled na more. Pripadaju mu i dva parkirna mjesta te dio uređene okućnice. Lokacija je idealna zbog blizine mora, lijepih plaža i svih bitnih sadržaja za potrebnih za život ili ugodan boravak. Njivice su iznimno šarmantno malo primorsko mjesto na sjeverozapadnoj obali otoka

Krka. Obiluju prekrasnim plažama i uvalama duž romantične šetnice uz more. Lijepo središte sa svojom slikovitom lukom, šarenim gradskim kućama i udobnim konobama. Njivice su smještene između Malinske i Omišlja i jedno je od najpreporučljivijih mjesta za odmor sa svojim lijepim plažama na otoku Krku. Gradić se proteže duž obale od oko 3 kilometra, od kampa Njivice na sjeveru do mirnog turističkog naselja Kijac na jugu. Prvo naselje najvjerojatnije potječe iz antičkog doba, a grad se prvi put spominje u dokumentu 1474. godine. Prije nekoliko godina još je bio malo mirno ribarsko mjesto, a sada su Njivice lijepi raj za odmor, koji je srećom zadržao svoj jedinstveni štih. Izuzetno romantično, a ujedno i turističko središte je prekrasna luka, u kojoj su smješteni ugodni kafići, a vrhunski restorani poslužuju svježe ulovljenu ribu i ukusne hrvatske specijalitete. Pored lučice vodi slikovita obalna šetnica koja povezuje centar mjesta s plažama Njivica, a koja je također idealna za duge šetnje. Na putu ćete uvijek pronaći male kafiće s prekrasnim pogledom na more. Ovaj stan se nalazi u neposrednoj blizini uvale Kijac. Plaža Kijac pravi je među najljepšim plažama Njivica i idilična uvala za kupanje a za one kojima je u sezoni previše gužve, lijevo i desno od uvale ima mnogo skrovitih mjesta. Mala plaža za pse i nudistička plaža također su nedaleko. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22164

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 497367  
Agency ref id: 22164  
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299