

## Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	980 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1978

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Na samo 300m od mora, udaljena 5km od poznatog turističkog mjesta Medulin i 5km od grada Pule smjestila se ova predivna katnica 200m<sup>2</sup> koja pljeni pažnju svojom uređenom okućnicom. Sastoji se od dvije zasebne jedinice ,odnosno apartmana i stana. Apartman 50m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje i blagovaonice,terase i kupaonice. Drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Drugi ulaz vodi u stan na prizemlju sa hodnikom, kuhinjom,blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, zatvorenom lođom, radnom sobom i kupaonicom. Na prvom katu naleze se 3 spavaće sobe wc i kupaonica.Iz spavaćih soba izlazi se na dvije terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more. U suterenu kuće nalazi se konoba,koja trenutno služi kao vinski podrum. Alarmni sustav i izolacijska fasada dio su njene kvalitete. Grijanje je centralno na drva i lož ulje , a postoje i klimatske jedinice. U sklopu ove divne katnice nalazi garaža i 2 parkirna mjesta ispred nje, kapija na automatsko otvaranje,vrtna kućica, staklenik, vrt, vanjski roštilj,terasa sa stolom za stolni tenis,te prekrasno uređena okućnica na kojoj je moguće sagraditi bazen. Kuća i okućnica su ograđene što daje dodatnu privatnost. Nekretnina je idealna za turistički najam ali i za miran obiteljski život! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0127

## Información de contacto adicional

Número de referencia 497464

interno:

Agency ref id: IST-0127