

## ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Građevinsko zemljište T2 zona u blizini mora, Ražanac, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Građevinsko zemljište T2 zona u blizini mora |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana   |
| Pies cuadrados:  | 2390 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 750,000.00 €   |
| Publicado:       | 25.06.2024   |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ražanac           |
| Área urbana:         | Ljubač            |
| Poštanski broj:      | 23248             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Građevinsko zemljište T2 zona u blizini mora  
Prodaje se građevinsko zemljište u mjestu Ljubački stanovi pokraj Zadra. Parcela ukupne površine 2390 m<sup>2</sup> pravokutnog je oblika, ima duljinu od 110 m te širinu od 15 odnosno 30 m u najširem dijelu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, a u blizini se nalazi sva potrebna infrastruktura. Smješteno je na izoliranoj poziciji, udaljeno je od mora 50 m, te je u T2 zoni gradnje turističkih naselja. U okolini se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 14 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka udaljena je 25 km od mjesta Ljubački stanovi. Postoji mogućnost dugoročnog najma parcele. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22207

### Información de contacto adicional

Número de referencia 498228  
interno:

Agency ref id: 22207