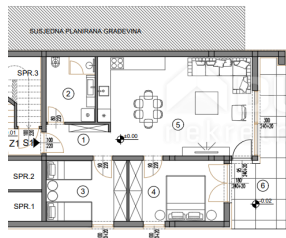


ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji, Medulin, Apartamento



STAN S1			
br.	način prostiranja	kv.	
1	Hodnik + garderoba	4	
2	Kupatnica	4	
3	Spatna soba	11	
4	Spatna soba	11	
5	Kuhinja+blag.	9	
6	Terasa natkrnjena	11	
7	STAN S1 ukupno neto	50	
V1	STAN S1 ukupno	21	

SPREMISTIA - zajednički			
br.	način prostiranja	kv.	
SPR1	Spremnost	2	
SPR2	Spremnost	2	
SPR3	Spremnost	2	
4	SPREMISTIA ukupno neto	6	

NAPOMENA: prema dizajnu i ne m

Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	13 m ²
Precio:	248,700.00 €
Publicado:	25.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju u novogradnji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U

neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. Upravo ovdje započela je izgradnja deset stambenih zgrada sa po tri stana u svakoj zgradi, a među kojima je zgrada u kojoj se nalazi stan u prizemlju ukupne površine 84.63 m². Stan se sastoji od hodnika s garderobom, predsoblja, kupaone, dvije spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada i vrt površine 131.27 m², spremište i jedno parkirno mjesto. Grijanje i glađenje biti će putem klima uređaja. Stolarija će biti od aluminija. U blizini stanova nalazi se sav sadržaj, a more je udaljeno samo 1 kilometar. Planirani završetak gradnje cijelog kompleksa je sredinom 2025 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22201

Información de contacto adicional

Número de referencia 498231
interno:
Agency ref id: 22201