

OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju, Baška, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	97 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Desarrollado:	1923
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Draga Bašćanska
Poštanski broj:	51523

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju U Bašćanskoj dolini prodaje se krajnja kuća u nizu, jugozapadno orijentirana s predivnim pogledom na prirodu i rijeku. Kuća je izgrađena 1923. godine, a posljednja renovacija provedena je 2015. godine. Tlocrtna površina iznosi 78 m², uz pripadajuću okućnicu od 97 m² sa parkingom. Međukatna konstrukcija je većim dijelom betonska. U suterenu se nalazi konoba koja služi kao spremište. Prizemlje kuće sastoji se od dvije prostorije koje imaju zasebne ulaze, s mogućnošću spajanja u jednosoban stan sa dnevnim boravkom. Vanjske stepenice vode na prvi kat sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na dolinu. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i kupaoonica. Unutarnje stepenice vode na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaoionicama. Kuća je spojena na gradski vodovod, ali se može koristiti i bunar u sklopu kuće. Vlastito brojilo struje i vode. Kuća koristi septičku, ali je kanalizacija u neposrednoj blizini. Postojeća su i dva dimnjaka, koja trenutno nisu u uporabi. Stolarija je zamjenjena 2018. godine. Iako kuća zahtjeva određena ulaganja i renovaciju, svojom lokacijom predstavlja odličnu priliku za kuću za odmor ili iznajmljivanje. Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog dijela okućnice od 250 m². Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22132

Información de contacto adicional

Número de referencia 498247
interno:
Agency ref id: 22132