

Luksuzan stan, prvi red do mora, blizina Zadra, 4S+DB, Privlaka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzan stan, prvi red do mora, blizina Zadra, 4S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	212 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Desarrollado:	2006
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Zadarska županija
Provincia:
Ciudad: Privlaka
Área urbana: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas
telefónicas, Aguas residuales,
ADSL
Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasan, luksuzan stan u Privlaci, u blizini Zadra, prvi red do mora, netto korisne površine 212,65 m2, moderno opremljen. Stan se sastoji od 4 spavaće sobe ("master room" sa garderobom od 16,60 m2, spavaće sobe od 9,57 m2, 10,03 m2 i 11,48 m2), prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom od 63,82 m2, kupaonice od 7,54 m2, WC-a 2,88 m2, hodnika 30,36 m2, 2 spremišta (3,12 m2 i 7,22 m2), garaže 37,30 m2 i natkrivene terase od 12,73 m2. Stan ima ugrađena 2 klima-uređaja za grijanje i hlađenje od 8 kW. Godina izgradnje kuće je 2006. godina, a gradnja je vrlo kvalitetna. Privlaka je smještena na prostranom, ravnom poluotoku pjeskovitog tla, koji sa sjeveroistočne strane zatvara Ninski zaljev, a s jugozapadne Zadarski kanal. Od Zadra je udaljena 18 km. Odlikuje se blagom mediteranskom klimom s 2.540 sunčanih sati godišnje. Privlaka je turističko mjesto, prije svega zahvaljujući brojnim pješčanim uvalama (na nekim mjestima i s ljekovitim blatom). Šifra objekta: 528 Energetska klasa: B
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 498347
interno:

Agency ref id: 528
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593