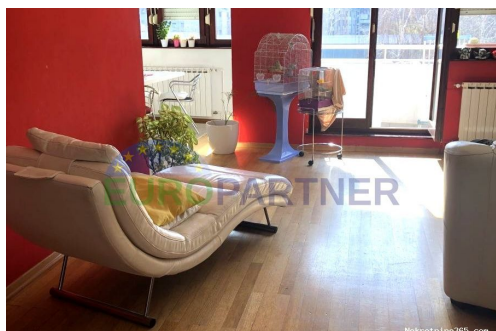


Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica, Zagreb, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Europartner
Nombre: Agencia
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|--|
| Título: | Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 180 m ² |
| Piso: | 3 |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 430,000.00 € |
| Publicado: | 28.07.2023 |

Orientation

| | |
|--------------|-----|
| Orientación: | Sur |
|--------------|-----|

Condición

| | |
|------------|-----------------|
| Condición: | Recién adaptada |
|------------|-----------------|

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Zagreb
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u blizini vrtića i osnovne škole na Malešnici, pogodan za obitelj s djecom, poslovni ured ili stan za najam. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje mogu biti odvojene ili kao jedinstvena cjelina kakva se koristi sada. Ukupna površina prvog stana je 120 m². Stan je južno orijentiran, veoma prostran, svijetao i osunčan, u tzv. Open space konceptu dnevnog boravka i kuhinje kao centralnog prostora s balkonom, visokim stropom, što pridonosi prostranosti, prozračnosti i toplini prostora. Na dnevni boravak nadovezuju se tri spavaće sobe pune svjetla, od kojih jedna spavaća soba izlazi na još jedan balkon, te dvije moderno i kvalitetno opremljene kupaonice. Stan je na 3.katu, znači na vrhu zgrade, ali njemu pripada i stan u potkrovlju, koji je površine 60 m², tako da je ukupna površina stana 180 m². Manji stan je s visokim stropom, te s mogućnošću otvaranja krovne terase (idejno rješenje postoji). Opisana etaža je povezana stepeništem i kao takav je već sastavni dio stambene jedinice na 3.katu i s njom čini jedinstvenu cjelinu. Manji stan u potkrovlju se sastoji od dvije sobe i kupaonice, te se može odvojiti kao zasebna stambena jedinica ili se koristiti kao i do sada, kao sastavni dio stana na trećem katu, odnosno kao jedinstvena stambena cjelina. Prednost stana nije samo dobar i prostran raspored, kao i pogled, već i blizina trgovina, Doma zdravlja, sportskih sadržaja, šetnica, parkića, biciklističkih staza, crkve, hotela i sve drugo... Sa autobusnom linijom ste za 15-tak min do centra grada... Sve to su prednosti položaja stana uz niz sadržaja koji čovjeku omogućavaju život dostojan današnjem modernom življenju. Stan je opremljen etažnim plinskim grijanjem, a

zgrada je izuzetno dobro izolirana, tako da je u stanu rijetko potrebno grijanje, samo u večernjim satima. Postoji mogućnost podjele stana na dvije stambene jedinice. Mogućnost prenamjene u poslovni prostor. Energetski certifikat: B Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku, uporabnu dozvolu i vlasnički list. Odlična prilika za obiteljski stan, najam kao i poslovni prostor. Šifra objekta: ST-012 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 498373
interno:
Agency ref id: ST-012
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593