

Prekrasna luksuzna vila s bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	401.49 m²
Tamaño del lote:	1000 m²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Ova vila je opremljena luksuznim stilskim namještajem, navedena cijena odnosi se na djelomično namještenu kuću. Ova moderna vila nalazi se na divnoj lokaciji smještenoj u prirodnom okruženju svega par kilometara udaljenom od bisera istarskog turizma grada Poreča. Ova luksuzna vila modernog, stilskog dizajna nudi savršenu ravnotežu sa autentičnim prirodnim ljepotama koje ju okružuju. Iznimnom sinergijom povezana je sa prirodom velikim staklenim frontama koje pružaju spektakularan pogled na more. Iz gotovo svake prostorije pruža se prekrasan pogled na more. Vila je građena na parceli od 1000m2 koja je uređena do najsitnijih detalja. Vila ima bazen površine 40m2 i terasu površine 100m2. Područje oko bazena je lijepo uređeno vrtom garniturom, sjenicom, ljetnom kuhinjom, roštiljem, tuš i wc. Vila se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne površine 401m2. Podrum se sastoji od vrlo prostrane taverne s kuhinjom i kaminom, kupaonice, garderobe i vinskog podruma. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, elegantnog dnevnog boravka, prostrane kuhinje s kaminom, vešeraja, wc i 2. natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od male kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc, garderoba i 2 natkrivene terase. Potkrovlje se sastoji od hodnika, 1 spavaće sobe, garderobe, te sauna za predivne opuštajuće trenutke. Ova prekrasna moderna vila opremljena je različitim sadržajima spojem luksuza i čiste ekstrasvagancije. Svaka prostorija odiše luksuzom i vrlo je pomno uređena i namještena skupocijenim stilskim namještajem. Ova vila raspolaže i svojim liftom
------------------------	---

koji spaja sve etaže. Vila je opremljena alarmnim sustavom. Grijanje vile osigurano je kaminima , podnim grijanjem i klima uređajima. Šifra objekta: 026
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 498374
interno:
Agency ref id: 026
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402