

Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	860 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1993

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: Ova lijepo uređena obiteljska kuća nalazi se u malom i vrlo mirnom zaseoku nadomak Umaga, 4 km udaljena je od centra Umaga a svega 1,5 km od mora i umaških predivnih plaža. Kuća se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice što vlasniku pruža mogućnost da u jednoj stambenoj jedinici živi, a drugu da iznajmljuje. Kuća je izgrađena 1993.godine, a renovirana 2017.godine kada je izgrađen i gornji stan i kada su postavljene nove škure, stolarija i obnovljena fasada. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, gostinjskog toaleta, kupaone s kadmom, 3 spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Dnevnim boravkom dominira zidani kamin. Vanjske stepenice vode na 1.kat u stan koji je izgrađen 2017. godine te je moderno uređen i opremljen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazom na terasu od 20m2 s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na zelenilo i šumu u pravcu Umaga, 2 spavaće, kupaone i gostinjskog toaleta. Ispod kuće smješten je mali zimski vrt i prostrana garaža sa kotlovnicom i dodatnim prostorom duž cijele kuće koji može biti atelje, radionica, spremište, itd. Ograđena i uređena okućnica veličine 860 m2 pruža se oko kuće. Na njoj se nalaze bazen od 32m2, vanjski tuš i sunčalište, konoba, mjesto za stolni tenis i roštilj, travnjak i vrt prepun mediteranskog bilja i drveća. Kamena konoba na dnu dvorišta lijepo je uklopljena u ambijent. Ispod njene nadstrešnice nalazi se terasa sa prostorom za ugodno druženje i objedovanje. Ova predivna autentična istarska konoba u kojoj se nalazi kamin i drveni stol sa

klupama pravi je biser koji će Vam priuštiti pregršt lijepih trenutaka u krugu Vaših najmilijih. Parking: uz kuću na parceli. Grijanje: centralno na naftu i klima uređaji. Na udaljenosti od 1 km nalaze se razni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića. Golf teren je na 1.5 km, tenis na 1.5 km, pješačke staze udaljene su od kuće 150 m, a biciklistička staza cca 200 m. Šifra objekta: 0435 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 498418
Agency ref id: 0435
Teléfono de contacto: +385 (98) 939-9652