

Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	1200 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Verudela
Poštanski broj: 52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética: C

Descripción

Información adicional: U Pješčanoj uvali, na samo 50 metara od mora prodaje se kuća s bazenom. Na parceli od 1200 m² se nalaze 2 kuće od čega je jedna katnica površine cca 210 m², te prizemnica površine 40 m². Kuća se sastoji od dva stana u prizemlju, jedan od 60 m² i jedan od 50 m², koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupatilom. Na katu je stan od 75 m² s velikom prostranom terasom od 40 m². Pored velike kuće, se nalazi prizemna kuća od 40 m² s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom. Okućnica je veličine 1200 m² kompletno uređena s bazenom od 32 m² te vrtna kućica od 12 m². Kuća se iznajmljuje preko više od 20 godine, te kao takva predstavlja priliku za investiciju u turističke svrhe. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0453 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 498424
Agency ref id: L-0453
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359