

## Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	725 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	816 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	6
Bodega:	sí
Precio:	2,900,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional:	<p>Poreč biser jadranske obale dobro je poznata turistička destinacija , u kojoj svoj novi dom pronalaze i građani zemalja EU, koji vole Istru i njene pitoreskne gradove kao i njenu prekrasnu obalu. U gradu Poreč , nudimo famoznu vilu, rekli bismo najveću obiteljsku vilu ikad sagrađenu u ovom gradu čija brutto površina prelazi 800m2. Smještena na uzbrdici , prkosno pokazuje svoju ljepotu objedinjenu s prekrasnim otvorenim pogledom na more i cijeli grad. Tlocrtno podjeljena na tri etaže : Prizemlje, prvi kat i potkrovlje koje sačinjavaju velika obiteljska stana i apartman za goste. U prizemlju se nalazi stan od 174 m2, koji se sastoji od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i Wc-a za goste. U prizemlju, diskretno izdvojen s posebnim ulazom iz dvorišta nalazi se i apartman od 56 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Unutarnje stepenište obloženo visokokvalitetnim istarskim kamenom " Kanfanar" vrši komunikaciju između svih etaža. Na prvom katu se nalazi veliki stan od 218 m2, sastoji se od hodnika, prostranog i moderno uređenog dnevnog boravka s kaminom i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more, dizajnerske kuhinje, kupaonice, pet spavaćih soba i jedna radna soba. Stan je prepun dnevnog svjetla koji dopire kroz velike staklene stijene a taj dojam prozračnosti pojačavaju svjetli tonovi koji dominiraju u moderno uređenom</p>
------------------------	--

interijeru. Na drugom katu u potkrovlju nalazi se još jedan vrlo komforan stan od 174 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, elegantnog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na vanjsku terasu s koje se pruža panoramski pogled na grad i more, moderno opremljene kuhinje, četiri spavaće sobe i kupaonice. jednako interesantna dio ove kuće na uzvisini je veliko dvorište koje uokružuje kuću, sa stražnje strane dvorišta smješten je kamin i prostor za druženje s prijateljima, a tu je i spremište te garaža te travnate površine s automatskim navodnjavanjem i parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Plaža je udaljena svega 800 metara , a nekoliko minuta lagane štenje dovodi vas u strogi centar grada. Poreča . Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, spektakularnog pogleda na more. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0473 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      498431  
interno:  
Agency ref id:              L-0473  
Teléfono de contacto:      +385 (95) 353-6359