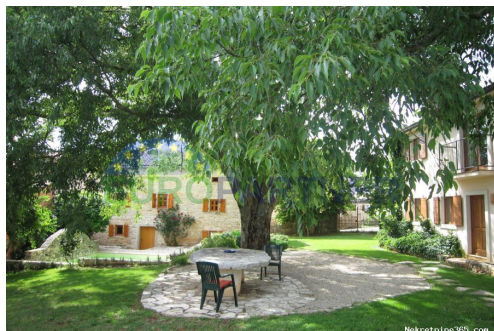


Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	295 m ²
Tamaño del lote:	2300 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Višnjan
Área urbana: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas,
Tanque séptico
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prekasno imanje s dvije kuće i velikim vrtom Na rubu malenog sela u Istri, usred vinograda i racyjetanih livada , nalazi se kompletno renovirana stara istarska kuća sa još jednom manjom kućom za goste. Rekli bismo da stoji ponosna pomalo divlje romantična u ljepoti tih debelih kamenih zidova (djelomično iz bizantskog razdoblja), s prekasno velikim, potpuno ograđenim vrtom, bazenom s polukružnim rimskim stepenicama (cca. 12 x 5 metara) i nekoliko terasa, te puno šarma. Mnogo je kuća koje slične često jedna drugoj . Ali postoje i ovakvi unikatni, neusporedivi i s puno osjećaja i pažnje na detalje obnovljeni do najudaljenijih kutaka. Ova seoska kuća je jedno takvo imanje. Već prvim korakom kroz vrata i kapiju imanja ulazite u potpuno drugačiji svijet. Stara kamena kuća izgleda gotovo nevjerojatno s debelim kamenim zidovima, otvorenim kaminom, starim okovom za vrata, ručno rađenim pločicama i samodizajniranim slikama od majolike. Svaka od spavaćih soba ima drugu boju. Posvuda ima sitnih, finih detalja koje oko opaža tek pažljivijim pregledom . Želite vidjeti dovoljno lijepih, fino usklađenih i opet šarenih interijera onda morate vidjeti ovu jedinstvenu kuću. Vlasnik ove prekasne kamene kuće uspio je stvoriti koherentan životni ambijent u kojem imate samo jedno na umu - ostati i uživati! Rijetko veliki vrt koji uokružuje obje kuće izgleda kao bujna zelena oaza s drugog svijeta u čijoj sredini 400 godina stara LADONIJA ponosno izrasta i pruža objema kućama neophodnu hladovinu tijekom ljetnih vrućina. Ispod imponantnog stabla nalazi se rustikalni stol od prirodnog kamena za zajedničke trenutke u vrtu. Voda u bazenu je ekološka s laganom osnovom morske soli. Podvodna rasvjeta osigurava romantične večeri u bazenu. Velika kamena kuća od 156m2 prostire se na prizemlje, kat i potkrovlje. U

prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak s kaminom, što ovoj prostoriji daje poseban šarm. Kamene stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, au potkrovlju još jedna spavaća soba i kupaonica. Druga kuća od 123m² je na dvije etaže, u prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kaminom, velika kuhinja i blagovaona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Svaka kuća ima etažno plinsko grijanje i klimu u potkrovlju. Za sve ljubitelje umjetnosti vrlo je važno napomenuti da se uz manju kuću nalazi prekrasan atelje od cca.35m². Šifra objekta: 0523 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 498445
Agency ref id: 0523
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402