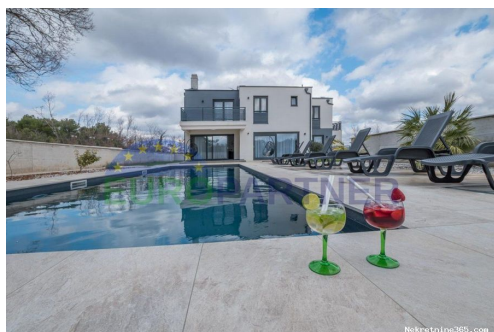


## Nevjerojatan susret moderne arhitekture i istarskog krajolika, Sveti Lovreč,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nevjerojatan susret moderne arhitekture i istarskog krajolika
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	768 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2021

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka nalazi se gradić Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre. U mirnom okruženju, u suživotu s prirodom i mirisima plodne istarske zemlje, villa iz naše ponude je vrlo luksuzno opremljena. Podjednako plijeni pažnju i svojim interijerom i eksterijerom. Na površini od 768 kvadratnih metara uređene okućnice u mirnom naselju smjestila se ova moderno uređena villa koja na prvi pogled osvaja vanjskim izgledom kojim dominiraju velike staklene površine. Villa je raspoređena na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju ville nalazimo veliki dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom koja je zadnji hit talijanskog dizajna, jednom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom, kao i sa direktnim izlazom na prostranu terasu i vrt, ostava i wc za goste. Prostorom u prizemlju dominira i veliki stol za blagovanje, iznad kojeg su postavljene velike lampe koje asociraju na popularan industrijski dizajn, a u večernjim satima nad stolom osiguravaju dobru rasvjetu. Osim mjesta za blagovanje u kuhinji je predviđeno mjesto za brze obroke. Kuhinja je također također povezana i s natkrivenom terasom pa se tako blagovanje lako može premjestiti na otvoreno. Elegantnim stubištem dolazimo na kat kuće gdje se nalaze tri moderno opremljene spavaće spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, a pažnju u svakoj spavaonici plijene djela poznatih hrvatskih slikara. Upravo su boje koje dominiraju na</p>
------------------------	---

umjetničkim slikama provučene kroz interijer svake sobe i tako ih razlikuju. U jednoj od spavaćih soba nalazi se i sauna za dvije osobe, dok je na terasi druge sobe koja pruža pogled na bazen i okoliš smješten jacuzzi. Linije namještaja su jednostavne, ali su birani topli materijali kako bi se naglasila udobnost prostora. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Budući da su stakla napravljena zrcalno, zajamčena je potpuna privatnost svih koji u njoj borave. Kroz velike staklene plohe u interijer dolazi i dnevno svjetlo. Boje u prostoru uglavnom su neutralne. Odabrane su različite nijanse bež, bijelih, sivih i smeđih tonova, a posebnu atmosferu stvaraju pomno birani detalji, od ukrasa do kućnog tekstila, komadnog namještaja i zelenila. Dio namještaja rađen je po mjeri, a dio pronađen u uvijek inspirativnim talijanskim brendovima. Kroz cijelu kuću ugrađeno je podno grijanje preko solarnih panela, a što se tiče hlađenja tijekom ljetnih mjeseci u svakoj prostoriji ugrađeni su vrhunski klima uređaji. U vrtu punom zelenila i mediteranskog raslinja smješten je bazen površine 11x5 m2, koji ima mogućnost grijanja vode i sunčalište pokraj bazena koji omogućava potpuni užitak i opuštanje svakoj osobi koja boravi u ovoj prekrasnoj villi. Osim bazena u vrtu nalazi se i roštilj, kao i natkrivena terasa sa mjestom za opuštanje. S obzirom na kvalitetu gradnje i mirnu lokaciju ova novoizgrađena vila idealna je za cjelogodišnje stanovanje ali i kao vila za iznajmljivanje tijekom turističke sezone koja može ostvariti odlične prihode. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: S-0547 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      498459  
interno:  
Agency ref id:              S-0547