

## Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Europartner  
Nombre: Agencia  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna villa sa wellnessom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	480 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Samo nekoliko kilometara prekrasnog istarskoj grada Poreča smjestila se ova moderna vila s wellnessom i bazenom ukupne stambene površine 320 kvadratnih metara. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju nalazimo komforan i moderno opremljen dnevni boravak, kuhinja sa najmodernijim aparatima i otokom, blagovaonski stol za šest osoba, gostinjski toalet i ostavu. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu. Na drugom katu kuće nalazi se wellness u kom se nalazi sauna za četiri osobe, jacuzzi, kao i teretana. Iz wellness-a se direktno izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i zelenilo. Kroz cijelu villu provedeno je podno grijanje i svaka prostorija je klimatizirana. Vrt ispred kuće biti će uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima grijani bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna vila će biti opremljena modernim i skupocjenim namještajem i kao takva se prodaje. Posebna prednost ove vile je što se nalazi na samo 100 metara od prekrasno uređenih plaža. Planirani završetak svih radova je 06/2022. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora Šifra</p>
------------------------	---

objekta: S-0559 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 498470

interno:

Agency ref id: S-0559