

Moderna prizemnica na mirnoj lokaciji, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna prizemnica na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	133 m ²
Tamaño del lote:	756 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Pet kilometara južnije od Tinjana na mjestu željeznodobne gradine i kasnije rimske utvrde nalazi se Kringa, drugo po veličini naselje u Općini Tinjan. Među nalazima iz mlađeg kamenog doba ističu se neobični, gotovo umjetnički izrađeni idoli. U ovom malenom istarskom mjestu smjestit će se ova prekrasna vila na parceli od 756 kvadratnih metara, od čega će biti 133 kvadratna metra stambene površine. Interijer cijele kuće raspoređen je na jednoj etaži. Prostor krasi otvorene površine te neutralne boje, što cjelokupnom izgledu daje dodatnu zanimljivost. Dnevni prostor smješten je centralno s izlazom prema bazenu. Vizualno je podijeljen u dva dijela – blagovaonicu i kuhinju s jedne i dnevni boravak s druge strane. Zahvaljujući šanku kuhinja je vizualno odvojena ali je istodobno ostavljena komunikacija sa svim jedinicama dnevnog prostora. Villa sadrži dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Što se tiče samog uređenja, u cijeloj vili kombinirane su suvremene linije i elementi s elegantnim finišem. Rasvjeta je diskretna, no istodobno zaokružuje izgled. Posebna pozornost posvećena je i vanjskom dijelu imanja, spred kuće bit će infinity bazen od 35 m² te dvije, pergolama, natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom. Ograđena okućnica obiluje zelenilom koje ju ograđuje od neželjenih pogleda, te daje potpunu intimnost. Idealna nekretnina za odmor, uživanje i bijeg od gradskih gužvi! Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i</p>
------------------------	---

fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: S-0573
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 498479

interno:

Agency ref id: S-0573