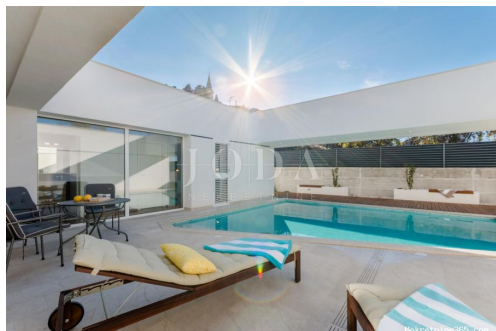


## Nerežišća, Villa sa bazenom, Nerežišća, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nerežišća, Villa sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nerežišća
Área urbana:	Nerežišća
Poštanski broj:	21423

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo prekarasnu kuću moderne arhitektura, te jedinstvenog dizajna arhitekta Berislava Luksica što ju je dovelo i do uvrštavanja u katalog najljepših kuća u Hrvatskoj. Kuća je prizemnica, orijentirana ka unutrašnjem dvorištu u kojem se nalazi bazen od 26 m<sup>2</sup>, vanjski roštilj i prekrasan vrt sa terenom za košarku i biljarom. Pruža intiman, miran i ugodan prostor za boravak. Sastoji se od 5 spavacih soba, tri bračne i dvije dječje, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje u jedinstvenom open space prostoru, te tri kupatila, wc-a i tehničke sobe. U sklopu kuće je garaža, te mogućnost parkiranja još dva automobila ispred kuće. Kuća je izgrađena 2018.godine Kvadratura kuće je cca 200 m<sup>2</sup>, a okućnice 1000m<sup>2</sup>. Opremljena je podnim grijanjem u svim prostorijama, solarnim grijanjem vode i klimama. Izvrsna toplinska izolacija i velike staklene stijenke omogućuju interakciju s okolišem. ID KOD AGENCIJE: 4857

## Información de contacto adicional

Número de referencia      498501  
interno:  
Agency ref id:              4857