

## ZADAR, SKROČINI - Penthouse u izgradnji s pogledom na more S6, Zadar. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SKROČINI - Penthouse u izgradnji s pogledom na more S6
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	8.11 m <sup>2</sup>
Precio:	305,000.00 €
Publicado:	04.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR, SKROČINI - Penthouse u izgradnji s pogledom na more S6 Prodaje se penthouse u izgradnji u Skročinama u Zadru. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika i natkrivene terase, pa je stambena površina 73,19 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i krovna terasa od 54 m<sup>2</sup> s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na grad i more, spremište, te dva parkirna mjesta od kojih je jedno garažno. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 105,02 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22209

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 498598  
Agency ref id: 22209  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404