

## Crikvenica zaleđe moderna vila, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica zaleđe moderna vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1420 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	100.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Zsigurno jedna od najatraktivnijih kuća na ponudi na crikveničkoj rivijeri.

Smještena uz zeleni pojas sa panoramskim pogledom na more, jezero i okolicu. Uzvišena od glavne ceste te pruža intimitet u svakom kutu kuće. Prizemnu etažu čine velika garaža, strojarnica za bazen te spremište. Ulazna vrata kroz garažu vode u stambeni dio kuće, gdje je u istom nivou smještena wellness zona sa saunom. Kat kuće ujedno predstavlja i centralni dio kuće unutar kojega je osmišljen izrazito veliki otvoreni koncept dnevnog boravka kuhinje i blagavaonice, salona za igru što je sve sa velikim kliznim stjenama povezano sa terasama na južnu stranu. Terasom dominira bazen te natkrivena terasa zanimljive arhitekture. Najviši kat je isključivo spavaći dio, sa tri iznimno velike spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Sama kuća kako interijer tako i eksterijer je napravljena od visokokvalitetnih materijala i opreme. Dizalica topline, sve prostorije su klimatizirane, podno grijanje, solarno, video nadzor, alarmi sustav, sustav muzičkog ozvučenja kroz stropove u i izvan kuće, električno podizanje roleta, svaka prostorija zasebno temperira podno grijanje, potpuno namještena i opremljena, slike akademskog slikara na zidovima... ID KOD AGENCIJE: 4969

## Información de contacto adicional

Número de referencia      498849  
interno:  
Agency ref id:              4969