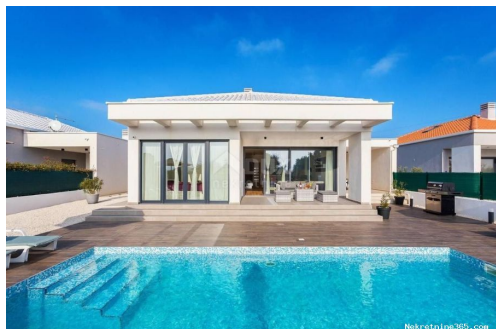


## ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	591 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA- Moderna prizemnica na top lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Svega 5 minuta vožnje od centra grada smjestila se ova prekrasna Villa okružena prirodom, zelenilom te kućama za život ili odmor. Moderna prizemnica ukupne površine od 215 m <sup>2</sup> stambenoga prostora sastoji se
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

od ulaznog hodnika, open space prostorije u kojoj su se savršeno uklopili moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom i osunčani dnevni boravak idealan za druženje s obitelji i prijateljima iz kojega se pruža direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa sjedećom garniturom. Jednako tako odvojenim od prostora za dnevni život smjestile su se četiri spavaće sobe od kojih tri posjeduju vlastitu kupaonicu dok sve nude komunikaciju sa okućnicom gdje se smjestio bazen. Poseban dio nekretnine je upravo okućnica koja osim bazena od 38m<sup>2</sup>, sunčališta te predivnog vrta sadrži i vanjsku natkrivenu kuhinju. Vila je opremljena i ostavom, gostinjskim toaletom te garažom od 40m<sup>2</sup> projektiranom za dva automobila. Sve prostorije se međusobno povezuju, a nekretnina je u potpunosti namještena kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Svaka prostorija je klimatizirana s inverter klimama te su osigurane i druge opcije grijanja. Zanimljiva informacija je i mogućnost dizanja kata gdje su već postavljene instalacije ukoliko se budući vlasnik odluči. Trenutni vlasnici su tijekom gradnje pazili na svaki detalj, a vila Vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima, idealna je za sve one koji žele svoj privatni kutak raja u mirnom okruženju no i dalje mogu uživati u lagodnom i modernom stilu života s blizinom raznih trgovina, restorana, kafića, šetnica i mnogo više. No isto tako predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju vlastite turističke investicije sa sigurnim povratom uloženoga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22260

## Información de contacto adicional

Número de referencia      498932  
interno:  
Agency ref id:              22260