

## RIJEKA, PEĆINE - Poslovni prostor 144m2 kompletno uređen s 5 zasebnih ureda, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | RIJEKA, PEĆINE - Poslovni prostor 144m2 kompletno uređen s 5 zasebnih ureda |
| Propiedad para:  | Alquiler  |
| Pies cuadrados:  | 144 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 5   |
| Dormitorios:     | 6   |
| Precio:          | 1,750.00 €  |
| Publicado:       | 26.06.2024  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2018 |
|-----------------|------|

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Pećine                      |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | B |
|------------------------|---|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 7 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | RIJEKA, PEĆINE - Poslovni prostor 144m2 kompletno uređen sa 5 zasebnih ureda. Iznajmljuje se poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji površine 144,5 m <sup>2</sup> . |
|------------------------|---|

Sastoji se od vlastitog ulaza i ulaznog predprostora, 5 zasebnih velikih ureda, kompletno namještenih i uređenih, arhiva/spremišta za arhiv, čajne kuhinje te 2 sanitarne jedinice, muško/ženskih WC-a (na početku i kraju hodnika). Prostor je kompletno južne orijentacije smješten u urednoj peterokatnici s novom fasadom te velikim privatnim parkingom za stanare, korisnike i klijente. Uredi su svi južni s većim prozorima uz svjetlarnike daju prostoru toplinu i dnevnu svjetlost. Podovi, zidovi, unutarnja stolarija i rasvjeta su kompletno obnovljeni. Instalacije struje i vode su također stavljene nove, sve je zamijenjeno. Prostorije su povezane novom optikom, terminalima i mogu biti izdvojene svaka za sebe kao mogućnost više ureda unutar samog prostora. Poslovni prostor smješten u visokom prizemlju s vlastitim ulazom za stranke, zaposlenike i klijente s mnoštvom parkinga, a u blizini samog mora, prava je i neponovljiva prilika. IDEALNO ZA INFORMATIČARE/PROGRAMERE, TURISTIČKE DJELATNOSTI, ZUBNE ORDINACIJE, MANJE KLINIKE, KNJIGOVODSTVA, PRIVATNE VRTIĆE, IGRAONICE, AGENCIJE, POMORSKE AGENCIJE, PRODAJNA PREDSTAVNIŠTVA, SALON MALOPRODAJE-VELEPRODAJE, SERVIS, RAZNE OBRTE, ZASTUPANJA TE SKLADIŠTENJA SPECIJALNIH ROBA. Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte kao i osobe starije dobi zbog niže katnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22247

## Información de contacto adicional

Número de referencia      498941  
interno:  
Agency ref id:              22247