

## Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Lovrečica,okolica! Prekrasna prizemnica sa velikom okućnicom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 144 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1827 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 680,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1960

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag

Área urbana: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, Lovrečica Na samo par minuta vožnje od prekrasnih plaža i mjesta Lovrečice nalazi se ova izuzetna prizemna kuća sa velikim dvorištem! Ova prekrasna prizemnica ukupne je površina 144 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremišta, tehničke sobe i 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji sa kaminom i prostorom za uživanje u ljetnim mjesecima. Kući pripada i prekrasno uređena okućnica od čak 1827 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti građevinska a na kojoj se po želji može napraviti bazen. Pripadaju joj i 2 natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je napravljeno preko dizalice topline na struju a u dnevnom boravku se nalazi i kamin, dok je hlađenje napravljeno na klima uređaje. Kuća je uređena u Istarskom stilu sa detaljima od kamena i drva, okružena zelenilom i prirodom što budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je odlična je prilika za sve koji traže nekretninu za odmor ili stanovanje na mirnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja. Na samo 3 minute lagane vožnja autom nalazi se prekrasna Lovrečica, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Grad Umag udaljen je na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-488

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 499066  
Agency ref id: 1027-488