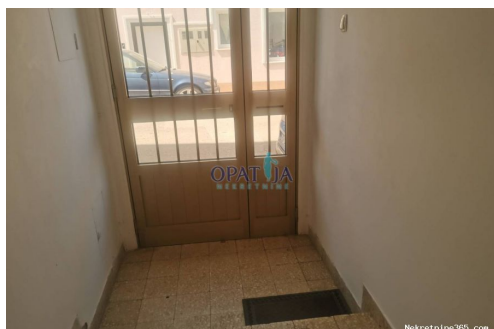


Centar Crikvenice, kuća u nizu sa halom i poslovnim prostorom, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Centar Crikvenice, kuća u nizu sa halom i poslovnim prostorom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 480 m²
Tamaño del lote: 500 m²
Dormitorios: 8
Baños: 3
Precio: 415,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1966

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Za investitore! U ponudi imamo nekretninu u samom centru Crikvenice, udaljena samo 250 m od mora, koja predstavlja kuću u nizu, a koja se trenutno sastoji od

poslovnog prostora u prizemlju (sada prostrani kafić sa dva mokra čvora) i kata u kojem je smješten trosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonicom sa WC-om. Iz stana na katu pruža se lijepi pogled na more i Crikvenicu (moguće je dignuti još jedan kat). U produžetku sa sjeverne strane je kortil (dvorište) koji spaja navedenu kuću sa velikom halom površine 10m x 20m, te visine 7 m. Navedena nekretnina odlična je za investitore gdje je moguće izgraditi novu apartmansku zgradu P+3 kata sa vlastitim parkiralištem u okviru kortila (dvorišta) s ostalim sadržajima (i još jednu zgradu gdje je sada hala). Ne propustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K4089

Información de contacto adicional

Número de referencia 499121

interno:

Agency ref id: 820-K4089