

## GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Preljepo imanje za odmor u prirodi, Delnice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Prelijepo imanje za odmor u prirodi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5263 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Delnice
Área urbana:	Brod na Kupu
Poštanski broj:	51300

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA- Prelijepo imanje za odmor u prirodi U prodaji je imanje u Kuželju smještenom u Kupskoj dolini. Kuća tlocrtno ima 43

m2, ali stambene površine je oko 100m2 a sastoji od prizemlja u kojem je smješten prostrani dnevni boravak, blagavaona, kuhinja i stepenište koje vodi na kat a gdje se nalaze dvije spavaće sobe s izlazom na balkon i kupaona s WC-om , u potkrovlju je smještena spavaća soba s krovnim balkonom. U suterenu kuće se nalazi podrum od cca 16m2. Na zemljištu se nalaze i dva manja gospodarska objekta sa priključkom vode i vlastitim pristupnim putem. Ukupna površina zemljišta iznosi 5263 m2. Zemljište je potpuno ograđeno i uređeno, okruženo je drvećem a nalazi se na povišenom i sunčanom mjestu sa lijepim pogledom na okolicu i spušta se do riječice Belice. Prodaje se potpuno namješteno i sa svim uređajima potrebnim za održavanje ovakvog imanja. Uredna vlasnička dokumentacija. Ova lokacija na samoj granici sa Slovenijom omogućava život u privatnosti ali i mogućnost bavljenja turizmom, kao i uživanje u ribolovu, raftingu, vožnji biciklom i sl., s obzirom da je udaljeno od rijeke Kupe 500m, od administrativnog centra Delnica, gdje su smješteni svi sadržaji potrebni za život 15km, od grada Rijeke, s kojom postoji dobra cestovna povezanost, i mora je 60 km. Naša preporuka! Za sve dodatne informacije dogovor oko odlaska na nekretninu molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22230

## Información de contacto adicional

Número de referencia      499150  
interno:  
Agency ref id:            22230  
Teléfono de contacto:    +385 95 859 0299