

Kuća stambeno poslovne namjene na 500m od mora, Vrsar, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća stambeno poslovne namjene na 500m od mora, Vrsar
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Dormitorios:	15
Baños:	4
Bodega:	sí
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Vrsar
Área urbana: Funtana
Poštanski broj: 52452

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, ADSL



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća stambeno poslovne namjene udaljeno svega 500m od mora i plaža. Kuća ima 600m² stambeno korisne površine i nalazi se na zemljištu veličine 700m². Kuća se proteže na 3 etaže, prizemlje, te prvi i drugi kat. U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od sale, kuhinje, 2 kupaonice za goste i 1 kupaonice za osoblje. Stambeni dio kuće sastoji se od 8 opremljenih soba, 4 kuhinje, 4 kupaonice, hodnika, 2 balkona i jedne velike terase. U suterenu zgrade nalazi se i garaža koja je do sada korištena kao skladište za restoran. Kuća ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje. Ova nekretnina ima idealan potencijal zbog svoje pozicije, nalazi se u blizini plaže i kampova. Stambeni dio se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe. Šifra objekta: M-0610 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 499384

Agency ref id: M-0610
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881