

## Žminj, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Žminj, kamena kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	810,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Žminj  
Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Centralna Istra, Žminj, Centralna Istra je regija koja nudi prekrasne prirodne krajolike, bogatu kulturnu baštinu, autentičnu arhitekturu i izvrsnu gastronomsku scenu. Posjetitelji mogu istražiti srednjovjekovne gradove, uživati u prirodi, okusiti lokalne delicije i doživjeti jedinstvenu atmosferu. Velika prednost ovog dijela Istre je veoma dobra prometna povezanost tako da se do svih traženih turističkih destinacija i prvih plaža dolazi veoma brzo zbog podjednake udaljenosti od cca dvadeset kilometara do Rovinja, Poreča ili Pule. Ova prekrasna obnovljena kuća nalazi se u manjem mjestu nadomak Žminja u mirnoj i zavučenoj ulici. Ova nekretnina sastoji se od dvije cjeline gdje je ona veća površine od 120m<sup>2</sup> kompletno adaptirana i spremna za korištenje te se proteže na dvije etaže. U prizemlju iste nalazi se ulazni prostor, gostinjski wc te zauzimajući najveći dio prizemlja prostor u kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaonica te šarmantna kuhinja. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa odvojenim wc-om. Druga cjelina sa svojih 100m<sup>2</sup> sastoji se od velike konobe u prizemlju dok bi prvi i drugi kat trebali biti renovirani prema vašim željama i potrebama. Ova nekretnina je prilika za investiciju i povrat uložениh sredstava s obzirom da se kuća od svoje obnove veoma uspješno iznajmljuje dok istovremeno zbog svoje privatnosti i prostranost koje pruža može biti savršena obiteljska nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1018-965

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 499402  
Agency ref id: 1018-965  
Teléfono de contacto: +38552210824