

Moderna vila s bazenom, Premantura, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Moderna vila s bazenom, Premantura
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 390 m²
Tamaño del lote: 218 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 790,400.00 €
Publicado: 31.07.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Premantura
Poštanski broj: 52203



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. U Premanturi prodajemo modernu vilu ukupne stambene površine od 218m², te okućnice od 390m² na kojoj se nalazi bazenom 6x4m². Vila se prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom, moderna opremljena kuhinja s koje je izlaz na bazen, spavaća soba s kupaonicom, ostava, vešeraj i odvojeni WC. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Obje spavaće sobe opremljene su s TV-om i imaju izlaz na zasebne terase. Sa velike terase se pruža pogled na more. Na posjedu pored bazena nalazi se strojarnica i vanjski toalet. Okućnica je uređena, te ima priključak za punjenje električnih automobila. Moderna vila je "SMART HOUSE", opremljena podnim grijanjem, ima instalacije za video nadzor i automatsko navodnjavanje okućnice. Kategorizirana je za bavljenje turizmom (oznaka 4 zvjezdice). Godina izgradnje 2022. Prilika za preuzimanje odlične nekretnine za turistički najam uz brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1381

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 499473
Agency ref id: 1381