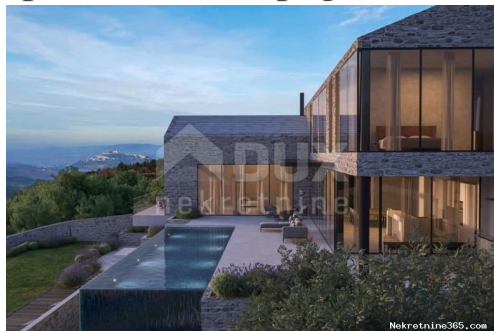


ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Motovun, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5865 m ²
Precio:	488,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA- Građevinsko zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom Motovun je drevni gradić okružen srednjovjekovnim zidinama na vrhu strmog brežuljka nadmorske visine 277 m, koji dominira nad dolinom rijeke Mirne. Centar Motovuna je na samom vrhu brda i izgrađeno je kao jedna velika tvrđava. U sklopu Motovuna nalaze se brojne vinoteke, restorani, hotel, apartmani i sobe, a u okolici Motovuna su brojni agroturizmi, sa ponudom smještaja, soba i apartmana. Motovun obavijaju obrambeni zidovi, sada prenamjenjeni za šetnju po gradskih zidinama s jedinstvenim pogledom na okolicu. Zidine Motovuna su nastale u 13. i 14. stoljeću kroz koja su vodila mjesna vrata. Unutar zidina Motovuna nalazi se palača, obrambeni stup, trg, i velika crkva. Ispod cijelog trga je rezervoar gradske cisterne, a sačuvana kamena grla cisterne potječu iz 14. i 15. st. Spomenimo najcjenjeniju gljivu: bijeli tartuf koji raste u Motovunskoj šumi, kao i vrhunsko vino Motovunski teran koje ćete
------------------------	--

zasigurno pronaći u motovunskim podrumima i vinotekama. Uokolo Motovuna prostiru se vinogradi iz kojih nastaju čuvena istarska vina, teran i malvazija. Samo 10 kilometara od Motovuna, prodajemo ovo prostrano građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i spektakularnim panoramskim pogledom! Projektom je predviđena gradnja luksuzne tradicionalne vile na tri etaže. U suterenu površine 205m2 predviđena je sauna, teretana i zatvoreni bazen kojji je idealan za uživanje u ljetnim i zimskim mjesecima. U prizemlju površine 168 m2 je predviđen prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonice, vešeraj i ostava. Na prvom katu površine 143 m2 predviđene su činiti četiri spavaće sobe s kupaonicama. Ljetna kuhinja, veliki vanjski bazen, teniski teren i parking za 4 automobila također su uključeni u projekt. Imanje ima i veliki maslinik. Zemljište je u padu. Ovaj prekrasan projekt očarat će svakog tko voli prirodu te je samim time idealan za investiranje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22290

Información de contacto adicional

Número de referencia 499487
interno:
Agency ref id: 22290
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533