

## Građevinska zemljišta s dozvolom | Projekt za izgradnju vila s bazenom | Prekrasan ambijent u zelenilu | Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolice, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título: Građevinska zemljišta s dozvolom | Projekt za izgradnju vila s bazenom | Prekrasan ambijent u zelenilu | Dubrovnik okolica

Propiedad para: Venta

Tipo de Terreno: Parcela urbana

Pies cuadrados: 790 m<sup>2</sup>

Publicado: 23.11.2024

## Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / županija: Dubrovačko-neretvanska

Provincia: županija

Ciudad: Dubrovnik - Okolica



## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. 2 građevinska zemljišta na atraktivnoj lokaciji u netaknutoj prirodi Građevinske dozvole za izgradnju luksuznih vila s bazenom Parcela A | cca 790 m<sup>2</sup> Parcela B | cca 900 m<sup>2</sup> Pravokutnog oblika, blagi nagib terena Svaka od parcela se naslanja uz pristupnu cestu Komunalna infrastruktura u neposrednoj blizini Prema projektima predviđena izgradnja 2 luksuzne vile s bazenom Villa A | 2 etaže | 276 m<sup>2</sup> | 4 spavaće sobe | 4 kupaonice + 1 wc | Konoba | Garaža | Bazen 36 m<sup>2</sup> (9m x 4m) Villa B | 2 etaže | 281 m<sup>2</sup> | 4 spavaće sobe | 4 kupaonice + 1 wc | Konoba | Garaža | Bazen 36 m<sup>2</sup> (9m x 4m) Vile su modernog dizajna, velikih staklenih stijenki Vile su projektirane s visokom energetsom učinkovitošću, od izolacija fasadnih zidova, podova i krova, do korištenja više vrsta energije (drvo, dvije dizalice topline odvojeno kuća i bazen, instalacija solarnih panela na krovu za zagrijavanje vode, podno cijeveno grijanje korištenjem zagrijane vode) Južna orijentacija, prekrasan ambijent zaštićenog krajolika Blizina brojnih sadržaja - restorani, seoska domaćinstva, supermarketi, specijalizirane trgovine, sportski i rekreativni sadržaji, škola, vrtić, ambulanta, ljekarna... Svega 10-ak minuta vožnje do plaža - Molunat, Pasjača-Popovići, Cavtat Izvrsno za svrhu turističkog iznajmljivanja Pogodno kao obiteljska kuća ili vila za odmor Pravomoćne građevinske dozvole, plaćeni projekti i komunalije Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 499678

Agency ref id: 1765

Teléfono de contacto: +385 (91) 333-5480