

## OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora!, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji s terasom, zajedničkim bazenom, pogled na more - blizina mora! Nudi se prekrasan stan u kući s četiri stana u blizini mora, centra Lovrana i općenito Opatije. Ovaj elegantni stan smješten je na prvom katu kuće i prostire se na površini od 65m<sup>2</sup>, obogaćen prostranom natkrivenom terasom veličine 15m<sup>2</sup>. Izuzetan pogled na more pruža nevjerovatno osvježavajući dojam i omogućuje vam da svakodnevno uživete u spektakularnom krajoliku, zelenilo i more. Nekretnina se ističe svojom modernom estetikom i visokokvalitetnom gradnjom. Sve je novo, uključujući fasadu i izolaciju kamene vune debljine 10cm, brendirana stolarija i sanitarije. Osim toga, stan dolazi s jednim privatnim parkirnim mjestom koje će biti u vašem vlasništvu, pružajući vam praktičnost i olakšavajući svakodnevni život. Osim što je okružen prirodnim ljepotama, ovaj stan je idealno smješten samo dvije minute vožnje od plaže, a možete je doći i za samo sedam minuta opuštene šetnje nizbrdo kraticom. Kuća se općenito nalazi u mirnoj sporednoj ulici, garantirajući mir i privatnost. KUĆA JE POZICIONIRANA 500 METARA zračne linije od mora! Kao dodatni bonus, stanu pripada zajednički bazen, te je dijeljen isključivo s investitorom kuće u prizemlju. Ova zajednička oaza pruža vam mogućnost osvježenja i opuštanja, te druženja s susjedima. Prodaje se ključ u ruke spreman za namještanje + parkirno mjesto uključeno u cijenu. Ovaj stan predstavlja savršeno mjesto za život ili investiciju u nekretnine. Ako tražite udoban dom koji kombinira funkcionalnost, udobnost i spektakularan pogled na more, ovaj stan je pravi izbor za vas. Odlična prilika na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22326

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 499692  
Agency ref id: 22326  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332