

## ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1475m2 nadomak plaža, Ližnjan.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1475m2 nadomak plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1475 m <sup>2</sup>
Precio:	306,550.00 €
Publicado:	24.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1475m2 u mirnom i tihom okruženju nadomak plaža. Općina Ližnjan - Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan - Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Upravo na ovoj lokaciji smjestilo se građevinsko zemljište na prodaju, smješteno svega 3 minute laganje vožnje biciklom od prvih plaža. Zemljište stambene namjene s mogućnosti gradnje obiteljske kuće ili kuće za odmor. S obzirom na svoju poziciju zemljište osigurava dovoljno dnevnog svijetla tijekom čitavog dana. S obzirom na to kako se zemljište nalazi na manjem brežuljku moguć je pogled na more s budućeg objekta. Pravilnog je pravokutnog oblika što olakšava planiranje smještaja objekta, a sva potrebna infrastruktura (struja, telefon, voda) nalaze se udaljeni svega 10m od zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15607

## Información de contacto adicional

Número de referencia 499705

interno:

Agency ref id: 15607

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337