

## Moderna vila s bazenom, Svetivinčenat, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna vila s bazenom, Svetivinčenat  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 230 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 274 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Precio: 780,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog srednjovjekovnog gradića. U ovom povijesnom mjestu prodaje se prekrasna moderna vila s bazenom ukupne stambene površine 230 m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinjom, blagovaonom i stolom za biljar, te kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasa sa pogledom na okolno zelenilo. Nekretnina je kompletno namještena i opremljena modernim uređajima, ima podno grijanje i 4 klima uređaja. Unutar ograđene okućnice nalazi se bazen površine 34 m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski tuš, te natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Nekretnina ima i 2 parkirna mjesta. Mirna lokacija omogućava kompletno, nesmetano uživanje u svim aspektima ove nekretnine. Nekretnina se iznajmljuje s odličnom popunjenošću i novom vlasniku pruža priliku za preuzimanje uhodanog turističkog posla, te brz povrat investicije. Nekretnina se može koristiti i kao odlično mjesto za bijeg od svakidašnjeg, bučnog gradskog života. ID KOD AGENCIJE: 426

## Información de contacto adicional

Número de referencia 499928

interno:

Agency ref id: 426