

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!, Sveti Petar U Šumi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI- prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	2237 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar U Šumi
Área urbana:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, SVETI PETAR U ŠUMI - prekrasna vila u izgradnji na prostranoj okućnici! Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv.Petru većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od vremena. U malom mjestu, u samom srcu Istre, okružena prekrasnom prirodom smjestila se ova ugodna vila, u vintage stilu, na površini zemljišta od 2730m². Površina vile je 280m² neto iskoristivo. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dvije kupaonice, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak. Iz prizemlja se stepeništem ide u podrum u kojem se nalazi ostava za toplinsku pumpu te prostor od 60m² koji se može opremiti po želji (wellness, konoba). Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu i još jedna kupaonica. Podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama, a u dnevnom boravku nalazi se kamin na drva. Za hlađenje bit će pet klima uređaja raspoređeno po kući. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen veličine 12 x 5m koji je obložen staklenim mozaikom. Natkrivena terasa (na kojoj se nalaze instalacije struje i vode, predviđeno za ljetnu kuhinju) . Prilikom kupnje nekretnine u roh bau izvedbi, u cijenu nije uključeno sljedeće: -keramika -sanitarije -unutarnja sobna vrata -uređenje suhozida na okućnici -kapija Završetak radova je u 12 mjesecu 2023. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22347

Información de contacto adicional

Número de referencia 499931
interno:
Agency ref id: 22347