

Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 307 m²
Tamaño del lote: 9000 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 8
Baños: 4
Precio: 934,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1800

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Na rubu mjesta na samo 18 km udaljenosti od grad Poreča i plaža, a samo 12 km od prvih plaža i Vrsara prodaje se autohtona istarska vila sa prostranim imanjem! Vila je bila kompletno adaptirana 2020 godine te proteže na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonu. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na natkrivenu terasu od 35 m² koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem. Do bazena se nalazi ljetna kuhinja koja je bila na novo rađena 2022 godine. Cijela adaptacija je bila kvalitetno izvedena te je vila opremljena sa stilom i kvalitetnim namještajem. Ispred vile se nalazi prostrano zemljište koje je u sklopu imanja. Vilu okružuje 9000 m² mirne šetnjice vlastitim imanjem. Iza vile se nalazi istarska kamena kuća koju je potrebno kompletno adaptirati te bi se spojila sa imanjem i dobila pravu priču. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i tri spavaće sobe. Dvorište je kompletno ograđeno. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta jedan objekt služi kao natkriveni parking, a drugi je započet sa adaptacijom u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za bazen, tako da će budućim vlasnicima nakon adaptacije omogućiti proširenje sadržaja. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta, apoteka i šetnjica u prirodi nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Zbog cijele svoje priče kompletno imanje bilo bi idealno za investiciju budućim vlasnicima sa mogućnošću boravka u jednoj vili koju bi adaptirali, a drugu za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-590

Información de contacto adicional

Número de referencia 500181
interno:
Agency ref id: 1031-590
Teléfono de contacto: +38552210824