

Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 360 m²
Tamaño del lote: 935 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 8
Baños: 2
Precio: 680,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1970

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnih plaža i rovinjskih kampova koji ugošćuju turiste širom svijeta, našla se ova obiteljska kuća sa okućnicom. Nalazi se u mirnom naselju, okružena ostalim obiteljskim kućama i apartmanima koji se koriste u turističke svrhe, dok je grad Rovinj sa svojom širokom ponudom sadržaja te starogradskom jezgrom na par minuta vožnje. Kuća se prostire na dvije etaže sa otprilike 360m² stambene površine, što su tlocrtno dva ista stana od 130m². Ulaskom u kuću dolazimo do ulaznog predsoblja gdje je wc te je tu kameni stepenište za kat i ulaz u prizemni stan. Stan se sastoji od hodnika koji vodi do svih prostorija a to su dnevni dio koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na okućnicu, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica te ostava. Odlaskom na kat imamo još jedno predsoblje kojim se ulazi u hodnik gornjeg stana. U ovom stanu, umjesto izlaska na okućnicu, izlazi se na prostranu otvorenu terasu na kojoj je moguće štošta. S obzirom na poziciju i veličinu od otprilike 50m² moguće je uređenje u neku lounge zonu sa jacuzzijem, sunčalištem te sjedećom garniturom te bi Vam to pružilo odmor bez odlaska na plažu. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na lož ulje, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i ograđena, a za Vaše limene ljubimce tu su dva do tri parkirna mjesta. Ova kuća posjeduje i veliku garažu te vanjsku ostavu. Ima kultivirani vrt na tri strane dvorišta za potrebe kućanstva, te je tu i velika prirodna nadstrešnica od vinove loze koja pruža potreban hlad u toplim ljetnim mjesecima, kako bi mogli sjediti na uređenoj vanjskoj terasi. Ova nekretnina je odlična investicija u želju za stanovanjem, ali i bavljenje turizmom u Rovinju. Uz malo mašte i renovacije, možete si jedan stan urediti sve po vlastitim željama za život, dok bi drugi koristili za turistički najam koji bi Vam u toj zoni donosio prihod kroz ljetnu sezonu. U svakom slučaju, ovo je nekretnina koja ima sve, no nedostaje joj samo novi vlasnik koji će krenuti stvarati uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-385

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 500191
Agency ref id: 1029-385
Teléfono de contacto: +38552210824