

## Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1019 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	20
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1985
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin

Área urbana: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Pješčana Uvala Pješčana Uvala, jedno od najatraktivnijih i najelitnijih lokacija u Istri smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 5 minuta hoda od mnogobrojnih predivnih plaža, restorana, barova i svega što odmor čini ljepšim i zabavnijim. Pulska Arena udaljena je 10 minuta vožnje. Kuća se prostire na tri etaže koje sadrže sveukupno 6 apartmana ukupne površine 450m<sup>2</sup>. U prizemlju zgrade nalazi se kotlovnica i vešeraj te hodnik vodi do 3 studio apartmana od kojih svaki ima izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se jedan veliki stan od 186m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od radne sobe, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te kupaonice i 3 spavaće sobe. Izlaz na terasu prostire se kroz cijelu blagovaonicu i dnevni boravak što pruža puno prirodne svijetlosti te je okrenuta prema moru od kud se pruža predivan pogled. Na drugom katu kuće nalaze se dva identična apartmana koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila te 2 spavaće sobe i balkona koji također pruža predivan pogled. Posebnost ove kuće nalazimo u dvorištu koja osim 6 natkrivenih parkirnih mjesta i jednog garažnog ima i predivan travnjak sa automatskim navodnjavanjem. Kuću okružuju brojne voćke, masline, vinova loza i razno cvijeće. Također sadrži i kameni roštilj, ljetnikovac ispod kojeg se nalazi klimatizirani podrum sa vinotekom. Ova kuća savršena je investicija uzeći u obzir da vlasnici već imaju uhodan turistički posao i visoku popunjenost svake godine. Lokacijski također odlično pozicionirana i rijetka nekretnina sa održanim dvorištem i mnoštvom zelenila. ID KOD AGENCIJE: 1037-9

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 500202

Agency ref id: 1037-9