

Sabunike, apartman S7, krovna terasa 300m do pješčane plaže, Privlaka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Sabunike, apartman S7, krovna terasa 300m do pješčane plaže
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 119 m²
Piso: 2
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 372,500.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Privlaka
Área urbana: Privlaka
Poštanski broj: 23233



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Sabunike/Privlaka, prodajemo stan S7 300 m do pješčane plaže. Kuća modernog dizajna i vrlo dobre kvalitete je u izgradnji sa liftom, samo 300 m od prekrasne pješčane plaže. U kući se nalazi ukupno 8 apartmana. Stan S7 nalazi se na 2.katu stambene površine 119,86 m². Apartman ima privatnu krovnu terasu od 96,77 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i velike terase od 27,34 m². Stanu pripada parkirno mjesto. Klima split sustavi za grijanje i hlađenje ugrađeni su u svaki stan, stolarija je od bora, smreke i jele. U izgradnji zgrade koriste se isključivo najsofisticiraniji materijali poznatih proizvođača. Napomena: stanovi se prodaju nenamješteni. Prodajna cijena: 372.500 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više stanova: S1 prizemlje 61.02 m² 189.000 € PRODANO S2 prizemlje 77,67 m² 242.500 € S3 prizemlje 76,09 m² 239.000 € PRODANO S4 prizemlje 63,26 m² 199.000€ PRODANO S5 1. kat 108,68 m² 342.500 € S6 1. kat 105,05 m² 332.500 € S7 2. kat 119,86 m² 372.500 € s krovnom terasom S8 2. kat 121,22 m² 372.500 € s krovnom terasom Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10265

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 500250

Agency ref id: 2300-10265