

## RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, COSTABELLA- stan, 87 m2, 2s + db, pogled, novogradnja!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	9 m <sup>2</sup>
Precio:	512,500.00 €
Publicado:	26.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: RIJEKA-COSTABELLA Prodajemo stan u novogradnji na odličnoj i vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi na prvome katu. Sastoji se od dvije spavaće sobe, predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, kupaonice s wc-om, strojarnice te prostranog balkona sa kojeg se pruža panoramski pogled na more i Opatiju. Stan je kompletno namješten i uređen i kao takav se prodaje. Neto korisna površina stana iznosi 74,28 m<sup>2</sup>, spremište 5,51 m<sup>2</sup>, zatvoreno parkirno mjesto 14,33 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto 11,86 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je podno grijanje na dizalicu topline te je stavljen klima uređaj u svaku sobu. Stanu također pripada i spremište u suterenu zgrade, parkirno mjesto u garaži te vanjsko parkirno mjesto. Luksuzna nekretnina na prekrasnoj lokaciji između Rijeke i Opatije. Blizina svih sadržaja te lokacija sa puno zelenog okoliša koji pruža mir i tišinu. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! **PREPORUKA AGENTA!!! EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22399

## Información de contacto adicional

Número de referencia 500512  
interno:  
Agency ref id: 22399