

ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	324,041.00 €
Publicado:	24.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u novogradnji s vrtom i garažom S1 Prodaje se stan s vrtom u novogradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa 12 stambenih jedinica. Stambena površina iznosi 69,85 m². Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i lođe. Stanu pripada i vrt od 151 m², te jedno garažno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina zajedno sa svim pripacima iznosi 102,87 m². Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. Dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje i na kruta goriva. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, na fasadi je termoizolacija od vune debljine 10 cm. Za podne obloge korištena je talijanska keramika, a u sobama su troslojni parketi. Za sanitarije je korištena marka Grohe. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne. Zgrada ima lift i podzemnu garažu. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja pa je stan pogodan za obiteljski život ili za turistički najam. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, a najbliža plaža Borik udaljena je 2,5 km od lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22398

Información de contacto adicional

Número de referencia 500513
interno:
Agency ref id: 22398
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404