

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom, Vrbovsko, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	70 m ²
Tamaño del lote:	29000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	125,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovsko
Área urbana:	Hambarište
Poštanski broj:	51326



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom. Prodaje se prekrasno imanje s polovicom kuće i gospodarskim objektima ukupne površine 50 000 m², smješteno u mirnom i prirodnom okruženju Gorskog Kotara. Imanje uključuje šumu od 20,000 m², što ga čini rijetkom i atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina. Površina kuće: 70 m² Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i tavanskim prostorom od 20 m², verande i podrumskih prostorija Gospodarska zgrada: 60 m² Pretvorena u stambeni prostor kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom i spavaća soba s WC-om Druga gospodarska zgrada: 150 m² Garaža: 45 m² Pretvorena u biljar salu (Biljar Brunswick 9 stopa profi) sa šankom. Toplinska izolacija (Knauf + 10 cm mineralne vune) Detalji o zemljištu:

Ukupna površina: 50,000 m² Šuma: 20,000 m² Idealna za šetnje, rekreaciju ili sakupljanje drva. Poljoprivredno zemljište: Veći dio zemljišta je poljoprivredno, idealno za uzgoj vlastite hrane ili razvoj poljoprivrednih projekata. Građevinsko zemljište: Dio uz cestu je građevinsko, pružajući mogućnosti za dodatnu izgradnju ili razvoj. IZVOR PITKE VODE! Imanje posjeduje izvor pitke vode s šternom, osiguravajući stalan pristup svježoj i čistoj vodi ENERGETSKA NEOVISNOST! Na krovu kuće postavljena je SOLARNA ELEKTRANA OD 2,2 kW, čime je imanje potpuno energetska neovisno. Ovo imanje nudi nevjerovatnu priliku za one koji traže miran i samoodrživ život. Sa šumom od 20,000 m², izvorom pitke vode i solarnom elektranom, potpuno ste neovisni o vanjskim izvorima energije i vode. Veći dio zemljišta je poljoprivredno, što pruža mogućnost uzgoja vlastite hrane ili razvoja drugih poljoprivrednih projekata, dok je dio uz cestu građevinsko zemljište, što nudi mogućnosti za dodatnu izgradnju. Imanje je idealno za: Kuću za odmor: Zbog svoje mirne lokacije i dobre cestovne povezanosti s većim gradovima i morem. Obiteljski dom: Sa svim potrebnim sadržajima za ugodan i samoodrživ život. Poljoprivredno gospodarstvo: Prostrano zemljište i poljoprivredni potencijal. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22295

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 500527
Agency ref id: 22295
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299