

OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom, Novalja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	26.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: OTOK PAG-STARA NOVALJA, ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Vila u fazi izgradnje prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat ukupne površine 350 m², od čega prizemlje ukupne površine 220 m² i prvi kat ukupne površine 130 m². Ova prekrasna vila sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i hodnik sa ostavom te stubište koje vodi na prvi kat. Predviđena je prostorija za wellness oazu. Prvi kat se sastoji od gostinjskog toaleta, velikog open space prostora koji povezuje dnevni boravak te kuhinju sa blagovaonicom, iz kojih se izlazi na terasu sa bazenom. Planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 g. OPREMA - Pvc/alu stolarija antracit boja sa kliznim i krilnim sustavom - Demit fasada ukupne debljine 10 cm - Energetski certifikat A razreda - Boja fasade bijela/terakota - Fasada umjetnički doručena - Pločice velikih dimenzija - Sobna vrata bijela sa hrapavom strukturom visine 210 cm i dvodijelnom kvakom - Podno grijanje - Video nadzor zgrade - Alarmni sustav - Staklena ograda sa betonskim parapetom visine 50 cm - Dizajnerska unutarnja ograda - Viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska - Ugradbeni vodokotlić u ravnini zida - Stakleni paravan od sigurnosnog stakla - Dizajnerske špina crne ili krom boje - Walk in tuš - Nadgradna tuš baterija sa ružom - Bazen obložen pločicama - Parkirna mjesta za 3 vozila - Kanalizacijski sustav odvodnje - Pogled na more - Udaljenost od mora 150 - 200 m - Ugrađena oprema je od talijanski proizvođača Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22456

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 500717
Agency ref id: 22456