

## ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište u mirnom naselju, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5812 m <sup>2</sup>
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište u mirnom naselju U ponudi imamo prostrano građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom malom naselju, nedaleko srca Istre! Ova nekretnina sastoji se od 3 međusobno povezane parcele i prostire se na ukupnoj površini od 5812 m<sup>2</sup>. Zemljište ima duguljasti oblik, s dužinom od približno 1200 metara. Unatoč malom padu terena, to ne predstavlja problem za izgradnju obiteljske kuće ili čak kuće za odmor. Nalazi se u mirnom naselju, a pred njim nije moguća gradnja, što osigurava privatnost i mir. Ovo je savršeno mjesto za vašu idealnu oazu. Važno je napomenuti da su struja, voda i telefon odmah dostupni uz zemljište, što vam pruža dodatnu praktičnost i olakšava proces izgradnje vaše nekretnine. Ova nekretnina je idealna za izgradnju kuće za odmor ili obiteljskog doma. Bez obzira na vaše namjere, možete biti sigurni da ćete imati dovoljno prostora i mogućnosti za ostvarenje svojih snova. S obzirom na jugozapadnu orijentaciju zemljišta, možete očekivati obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana, stvarajući ugodnu i svijetlu atmosferu u vašem budućem domu. Ovo malo naselje nedaleko srca Istre pruža vam mir i spokoj, ali istovremeno nudi i blizinu raznih znamenitosti, restorana, trgovina i drugih pogodnosti. Uživajte u čarobnim pejzažima, otkrijte bogatu kulturnu baštinu i iskusite istarski način života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog

prostranog građevinskog zemljišta u mirnom i idiličnom okruženju. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 22450

## Información de contacto adicional

Número de referencia      500719  
interno:  
Agency ref id:            22450  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438