

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	415 m ²
Tamaño del lote:	843 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	9
Precio:	1,040,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Busoler
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom U mirnom naselju grada Pule, u slijepoj ulici, samo 250m od glavne ceste, smjestila se ova apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom. Kuća se sastoji se od 3 etaže: prizemlja površine od 160.92 m², prvog kata površine 128.32m² te visokog potkrovlja površine 124.46 m². U prizemlju se nalazi namješten i opremljen obiteljski stan s dvije spavaće sobe te jedan apartman s jednom spavaćom sobom. Na prvom katu se nalaze tri renovirana, kompletno opremljena i namještena apartmana kategorizirana te u funkciji turističkog iznajmljivana. I to jedan studio apartman, a druga dva apartmana sastoje se od kuhinje s dnevnom boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Potkrovlje je trenutno u visokoj roh-bau fazi s mogućnošću uređenja dva apartmana sa zasebnim ulazima. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m² koji imam pripremu za grijani bazen, solarni tuš, roštilj te parking mjesta za 7 vozila. Kuća ima i garažu od cca 40m² za 2 automobila koja je neuređena te podrum od cca 25 m² koji je također neuređen. Ova nekretnina izuzetno je interesantna zbog mogućnosti obiteljskog života uz dodatan izvor prihoda ili pak samo kao investicija bavljenja turističkim iznajmljivanjem. Nalazi se u mirnom dijelu, ali u blizini zaobilaznice, samo 1,5km udaljenosti od centra grada te isto toliko od mora i plaža. Autobusna stanica udaljena je koju minutu hoda. Udaljenost do autoputa: 6km Udaljenost do zračne luke: 9km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 22312

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	500734
Agency ref id:	22312
Teléfono de contacto:	+385 95 576 8337