

## Višnjan, prekrasna kuća s bazenom i vanjskim roštiljem, Višnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Višnjan, prekrasna kuća s bazenom i vanjskim roštiljem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Višnjan  
Área urbana: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Na samo 15 km od grada Poreča, na prodaju je ova predivna i dobro održavana kuća. Ukupna površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka skupa sa kuhinjom i blagovaonom, dvije kupaonice te 3 sobe. Prva soba predviđena je za djecu stoga se u njoj nalazi jedan krevet, u drugoj spavaćoj sobi nalaze se dva odvojena krevete te se u trećoj nalazi bračni krevet. Grijanje je na kamin te Inverter klime. U dvorištu kuće nalazi se oprema za roštilj, ugodna terasa te otvoreni bazen za rashlađenje tijekom vrućih ljetnih mjeseci. Dvorište je prostrano te je pogodno za skupljanje i druženje sa svojim najmilijima. U sklopu kuće nalaze se tri parkirna mjesta. Ova nekretnina idealna je prilika ako uživate u mirnoj okolini. Dodatne pogodnosti: – blizina škole – Blizina restorana – Blizina autoceste – Blizina zabavnih sadržaja – Blizina ljekarne Šifra objekta: H-0605 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 500811  
Agency ref id: H-0605

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881