

## ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PAZIN Mediteranska vila u izgradnji! Predstavljamo projekt tima arhitekata koji će pokušati zadovoljiti sve želje budućeg vlasnika. Gradnja ovog atraktivnog projekta je započela te budući vlasnik može sudjelovati s idejama i željama vezanim za samo uređenje. Kuća se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišće, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu usred pitome istarske hrastove šumice. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Ovdje je klima suha i zdrava, a noći ugodne unatoč velikim vrućinama

tijekom ljeta. Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Kuća ima dvije etaže, stambene površine 180 m<sup>2</sup> na parceli od 1000 m<sup>2</sup>. Stambeni prostori kuće preko vanjskih terasa stupaju u direktan kontakt sa okolnim terenom te imaju prekrasan otvoren pogled na prirodu i bazen sa prizemlja i kata. Predviđeno vrijeme završetka je listopad 2024. Oblikovanje planirane vile je izduženog pravokutnog tlocrta sa pergolama i nadstrešnicama na južnoj strani. Vila se sastoji od ulaznog prostor, dnevni boravak, kuhinje, blagavaonice, 3 spavaće sobe sa 3 kupaonice, wc, izba i gospodarstvo. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, gospodarstvo i wc, te spavaćom sobom sa kupaonicom, Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Prizemlje ima izlaz na terasu s otvorenim pogledom na bazen. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom pomoću sustava koji se sastoji od dizalice topline, te solarnih kolektora. Energent je struja. Objekt će u prostoru dnevnog boravka sadržavati kamin na ogrijevna drva s otvorenim ložištem kako bi se postigao željeni ambijentalni dojam. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama. Bazen je površine 50 m<sup>2</sup>. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Idealna nekretnina za one koji potražuju miru u pravom autentičnom istarskom ruhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22390

## Información de contacto adicional

Número de referencia 500913

interno:

Agency ref id: 22390