

## Štokovci DVIJE KUĆE 327m2, garaže, konoba !, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Štokovci DVIJE KUĆE 327m2, garaže, konoba !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	327 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	812 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Štokovci dvije kuće međusobno povezane ukupno 327m<sup>2</sup> stambenog prostora. Izgradene 1989 godine ali jedna od njih je kompletno renovirana. U jednom dijelu se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, i blagavaonicom, dnevnim boravkom, terasom i kuponicom a u drugom dijelu je stan na dvije etaže sa ukupno 4 spavaće sobe, kuhinjom dnevnim dijelom i kupaonicom te veceom te velikom terasom preko cijele etaže i neuređedno potkrovlje. Okućnica ima 812m<sup>2</sup>, dvije garaže, te vanjsku konobu sa ljetnom kuhinjom i kaminom. Grijanje je na klima uređaje centralno putem drva ili nafte. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0518

## Información de contacto adicional

Número de referencia 500982

interno:

Agency ref id: IST-0518